

Glostrup Shoppingcenter

Miljøkonsekvensrapport af projekt
Afgrænsningsnotat - høringsversion

Maj 2023, Artelia A/S



Udarbejdet af: Louise Marie Volfing Jacobsen, Stefan
Kontrolleret af: Stefan Outzen
Godkendt af: Frederik Teilmann Petersen
Dato: 10.05.2023
Version: 01.01
Projekt nr.: 1017738

Artelia A/S
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
+45 4457 6000
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk

Indholdsfortegnelse

1	Baggrund og formål.....	4
2	Projektbeskrivelse.....	4
2.1	Alternativer	4
2.2	Eksisterende forhold	5
3	Plangrundlag	5
4	Projektområdets karakteristika	5
5	Proces for miljøkonsekvensvurdering.....	7
6	Vurderingskriterierne	8
7	Afgrænsning af miljøvurdering	8
8	Høring af afgrænsningen for miljøvurderingen	16

1 Baggrund og formål

Bygherre Danske Shoppingcentre har anmodet om at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering for udviklingen af Glostrup Shoppingcenter. Dette gøres bl.a. for at inddrage offentligheden i processen.

Forud for udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten afgiver Glostrup Kommune en udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold og omfang. Dette afgrænsningsnotat er bygherres oplæg til myndighedens afgrænsningsudtalelse. Derudover beskrives forventede metoder til at undersøge og vurdere projektets miljømæssige påvirkninger.

En afgrænsning er en tidlig fastlæggelse af, hvad miljøkonsekvensvurderingen forventes at indeholde, og hvilket fokus den skal have. Afgrænsningen er derfor en vigtig forudsætning for at kunne igangsætte en god miljøvurderingsproces. Afgrænsningsnotatet sendes i offentlig høring med henblik på at sikre en bred afdækning af de emner, der ønskes behandlet i miljøkonsekvensrapporten.

Det er derfor hensigten med afgrænsningsnotatet, at det på forhånd vurderes, hvorvidt projektet formodes at medføre påvirkninger på en eller flere miljøfaktorer, for at kunne fokusere miljøkonsekvensrapporten på gennemgang af netop disse miljøfaktorer.

2 Projektbeskrivelse

Projektet omhandler ombygningen af den sydlige del af Glostrup Shoppingcenter, et projekt udarbejdet af bygherre Danske Shoppingcentre. Det ønskes, at den sydlige del af centeret ombygges, og der etableres boliger i op til 7 etager i forbindelse med centeret.

Projektet omfatter nedrivning af den sydlige del af det eksisterende Glostrup Shoppingcenter ud mod Sydvestvej og Lille Torv og opførelse af et nyt byggeri i varierende højder ud mod Sydvestvej, Banegårdsvej og Jernbanevej. Bebyggelsen sammenbygges med den eksisterende del af Glostrup Shoppingcenter og skaber en naturlig sammenhæng med den nuværende centergade. Den nye bebyggelse skal få området ved Sydvestvej og Banegårdsvej til at fremstå som en imødekommende ankomst til byen, hvor området vendes fra at være en bagside til forside.

I den nye centerdel etableres butikker, herunder supermarked og restaurant/cafe. Det samlede nye centerareal udgør 4.925 m². Boligbebyggelsen omfatter 70 studieboliger med tilhørende fælles faciliteter og 143 lejligheder med 2-5 værelser. Det samlede etageareal udgør for boligerne i alt 11.648 m². Bebyggelsen vil variere i 3-7 etager, hvor bebyggelsen vil være lavest ved Lille Torv/Jernbanevej og højest på hjørnet af Sydvestvej og Banegårdsvej, så byggeriet forholder sig til den omgivende bebyggelses skala.

2.1 Alternativer

Hovedforslaget er valgt på baggrund af en vurdering af, hvordan projektet kan gennemføres med bedst mulige hensyntagen til de eksisterende forhold. Der er ikke alternativer til hovedforslaget, der skal miljøvurderes.

2.2 Eksisterende forhold

Glostrupcenteret er opført i 1971 mellem Hovedvejen og Banegårdspladsen. Centeret gennemgik i 1991 en større ombygning. Det bebyggede areal udgør 20.511 m² med et samlet bygningsareal eksklusive kælder på 40.633 m². Kælderen udgør i alt 3.159 m².

Centeret består af ca. 100 butikker, herunder supermarked og tre caféer/restaurationer, samt kontorer med tilhørende parkeringsanlæg på taget og i kælderplan. På tredje sal mod Hovedgaden er der otte beboelseslejligheder.

3 Plangrundlag

Projektområder er i dag omfattet af "Fingerplan 2019", "Glostrup Kommuneplan 2013-2025" og lokalplan GL 22.1 med arealanvendelsen blandet bolig og erhverv.

På foranledning af bygherres ønske om udvikling af Glostrup Shoppingcenter er forslag til ny lokalplan, lokalplan G.22.2 udarbejdet. Lokalplanen afspejler derfor det nærværende forslag til udbygningen, som er fremlagt kommunen og tilpasset gennem et samarbejde mellem kommunen og bygherre. Lokalplanens bestemmelser fastlægger omfanget og placering, ydre fremtræden af bebyggelse samt bestemmelser for ubebyggede arealer, parkering og infrastruktur, som afspejler det udvalgte forslag til bebyggelsen. Lokalplanen er udviklet efter rammebestemmelserne i Glostrup Kommuneplan.

4 Projektområdets karakteristika

Nedenfor er i skemaform en beskrivelse af de aktuelle karakteristika for projektområdet. Herunder beskrivelse af bindinger og arealinteresser i området, se tabel nedenfor.

Kriterier	Ja	Nej	Beskrivelse
Lovmæssige bindinger			
Bygge- og beskyttelseslinjer, naturbeskyttelseslovens §§ 8, 15, 16, 17, 18 og §19		x	Der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer i projektområdet.
Beskyttede naturtyper, naturbeskyttelseslovens § 3		x	Der er ingen beskyttede naturtyper i projektområdet.
Beskyttede diger og fortidsminder, museumslovens § 29a stk. 1		x	Der er ingen beskyttede diger eller fortidsminder i projektområdet.
Kystnærhedszonen, planloven § 5b		x	Projektområdet er ikke omfattet af kystnærhedszonen.
Fredskov, skovloven § 3		x	Der er ingen fredskov i projektområdet.
Fredningssager, fredede eller bevaringsværdige bygninger		x	Der er ingen fredningssager, fredede eller bevaringsværdige bygninger i projektområdet.
Statslige planer og interesser			
Ligger projektområdet inden for eller i nærheden af områder omfattet af statslige planer:			

Natura 2000 udpegning, -planer 2022-27 (Habitat-, Ramsar-, Fuglebeskyttelsesområde) Natur- og vildtreservater		x	Der er ingen Natura 2000-områder, planer, habitat-, ramsar- eller fuglebeskyttelsesområder i projektområdet. Ej heller Natur- og vildtreservater.
Vandområdeplaner 2015-21 + 2021-2027 og Udpegningsbekendtgørelsen (herunder områder med grundvandsinteresser OSD/NFI, indvindingsoplande mv.)	x		Planområdet er omfattet af udpegningen "Regional Grundvandsforekomst".
Landsplandirektiver		x	Ingen relevante landeplandirektiver.
Regionale planer og interesser			
Ligger projektområdet inden for eller i nærheden af områder omfattet af regionale planer:			
Råstofplaner		x	Der er ikke udpeget graveområder eller interesseområder for råstoffer i projektområdet.
Jordforurening iht. Jordforureningsloven	x		Der er registreret jordforurening på vidensniveau V1 og V2 i planområdet.
Kommuneplanlagte interesseområder (Glostrup Kommuneplan 2013-2025)			
Ligger projektområdet inden for eller i nærheden af kommuneplanlagte særlige interesseområder:			
Byudviklingsområder og rammeområder	x		Planområdet er omfattet af Rammeområde GC04 "centerområde".
Landskabsområder, kulturmiljøer, geologiske interesseområder, kirkeindsigtsområder		x	Der er ikke nogen landskabs-, kultur- eller geologiske interesser i planområdet. Planområdet indeholder ikke kirkeindsigtsområde.
Naturområder, økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort		x	Ikke relevant.
Områder til skovrejsning, landbrug, tekniske anlæg, infrastruktur og andet		x	Projektområdet er ikke omfattet af skovrejsning, landbrug, tekniske anlæg, infrastruktur eller andet.
Støj belastet areal		x	Planområdet er ikke udpeget som støjbelastet areal.
Konsekvensområder for risikovirkomheder og produktionserhverv		x	Der er ikke nogen konsekvensområder i planområdet.
Oversvømmelses- og erosionstruede arealer		x	Der er ikke nogen oversvømmelses- eller erosionstruede arealer i planområdet.
Sammenfatning			
Overordnet karakteristik af planområdet			Planområdet er i dag et eksisterende bolig- og erhvervsområde. Planen vil medføre omdannelse til blandet bolig og erhverv med etab-

		<p>lering af forskellige boliger, serviceerhverv, detailhandel og grønne opholdsarealer.</p> <p>Planområdet er uden større naturmæssige, landskabelige og kultur- miljømæssige interesser og indeholder ingen beskyttelser eller udpegninger på området.</p> <p>Endvidere er der i planområdet konstateret områder med jordforurening på vidensniveau V1 og V2.</p>
--	--	---

5 Proces for miljøkonsekvensvurdering

Bygherre Danske Shoppingcentre har anmodet om at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering for udviklingen af Glostrup Shoppingcenter, Jf. miljøvurderingslovens¹ § 19, stk. 4. Der gennemføres derfor en miljøkonsekvensvurdering efter lovens § 15, stk. 1, nr. 3.

Den videre proces for udarbejdelse af miljøvurderingen består af følgende trin:

1. **Udarbejdelse af udkast til afgrænsningsnotat af en samlet miljøkonsekvensrapport (hørings-version)**
2. Berørte myndigheder og offentligheden høres om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold
3. Udarbejdelse af endeligt afgrænsningsnotat på baggrund af udkastet (høringsversion) og de indkomne høringssvar
4. Miljøkonsekvensrapport indeholdende miljøvurderingen udarbejdes af bygherre på basis af endeligt afgrænsningsnotat
5. Myndighederne gennemgår miljøkonsekvensrapport. Myndighederne har mulighed for at efterspørge uddybende oplysninger eller selv foretage supplerende undersøgelser.
6. Myndighederne udarbejder udkast til afgørelse efter miljøvurderingsloven § 25 stk. 1
7. Berørte myndigheder og offentligheden høres om miljøkonsekvensrapporten og udkast til afgørelse om tilladelse, som sendes i høring sammen med projektansøgning samt eventuelle supplerende oplysninger
8. Myndighederne udarbejder endelig afgørelse på baggrund af udkast til miljøkonsekvensrapport samt indkomne høringssvar.
9. Afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 stk. 1 vedtages endeligt, meddeles bygherre og offentligheden

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

6 Vurderingskriterierne

I miljøkonsekvensrapporten beskrives og vurderes projektets væsentlige indvirkninger på miljøet og de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge, begrænse eller i sidste ende kompensere forventelige skadelige virkninger på miljøet. Hvorvidt en miljøpåvirkning vurderes væsentlig eller ej, afhænger af påvirkningens karakteristika og værdi samt sårbarheden af det påvirkede område.

Projektets potentielle miljøpåvirkninger vurderes i forhold til den sandsynlige udvikling af de eksisterende forhold og miljøstatus, såfremt projektet ikke gennemføres. For nogle miljøemner vil det være relevant at fremskrive forholdene til de forventede forhold i 2030, hvor projektet forventes færdigt. Dette sammenligningsgrundlag kaldes referencescenariet eller 0-scenariet (nul-scenariet). Ligeledes vil det for nogle miljøemner som eksempelvis støj og trafik være relevant at vurdere miljøpåvirkningerne i en større geografisk udbredelse end andre. Miljøpåvirkningernes væsentlighed kategoriseres på en skala fra væsentlig negativ påvirkning til positiv påvirkning. Nødvendige afværgetiltag eller overvågningsprogrammer for de enkelte identificerede miljøpåvirkninger gennemgås i miljøkonsekvensrapporten.

7 Afgrænsning af miljøvurdering

Nærværende afgrænsning danner grundlag for indholdet af den miljøvurdering, som skal udarbejdes for projektet. I miljøvurderingsloven § 20 og bilag 7 fremgår det, at miljøkonsekvensrapporten på passende måde skal påvise, beskrive og vurdere projektets væsentlige direkte og indirekte virkninger på følgende faktorer:

- biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- befolkningen og menneskers sundhed
- jordbund, vand og luft
- klimatiske faktorer
- materielle goder
- landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv
- sårbarhed overfor større ulykker og/eller katastrofer
- samt det indbyrdes forhold mellem miljøfaktorer og andre projekter.

Miljøfaktorer, der i det endelige afgrænsningsnotat er vurderet som "Ubetydelig eller ingen påvirkning", vil ikke blive behandlet nærmere i miljøkonsekvensrapporten. Miljøfaktorer som afgrænses til at være "Mulig væsentlig påvirkning" i den endelige afgrænsning forventes ikke afgørende for en senere stillingtagen til, om projektet kan godkendes via en VVM-tilladelse med tilhørende vilkår, men kan blive belyst i miljøvurdering. Miljøfaktorer afgrænset til "Forventet væsentlig påvirkning" skal miljøvurderes.

- Trafik
- Støj
- Lugt
- Visuel effekt
- Ressourcer og affald

- Jordbund og jordforurening
- Drikkevandsinteresser og grundvand
- Materielle goder
- Kumulative effekter

	Vurderes ikke i miljøkonsekvensrapporten		Vurderes i miljøkonsekvensrapporten		Begrundelse
	Ubetydelig eller ingen påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning	Forventet væsentlig påvirkning		
Miljøfaktorer					
Flora og fauna					
Dyreliv	x				Begrundelse: Området ændres ikke da der er tale om nedrivning af eksisterende bygning og opførsel af ny.
Planteliv	x				Begrundelse: Der forefindes ingen planteliv, og området vil fortsat være et urbant miljø
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x				Begrundelse: Området rummer ikke sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper.
Habitatområder, ramsarområder o.lign.	x				Begrundelse: Området er ikke et ramsarområde eller udpeget som habitatområde.
Biologisk mangfoldighed					
Spredningskorridorer	x				Begrundelse: Området er ikke omfattet af nogen spredningskorridorer.
Beskyttelseszoner	x				Begrundelse: Der er ikke udpeget beskyttelseszoner i projektområdet.
Naturbeskyttelse jf. §3	x				Begrundelse: Der er ikke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i eller umiddelbar nærhed af projektområdet.

Grønne områder	x			Begrundelse: Der er ingen større grønne områder i projektområdet.
Grønne kiler og by kiler	x			Begrundelse: Projektområdet ligger ikke i en af de grønne kiler.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			Begrundelse: Der er ingen skov, skovrejsning- eller nedlæggelsesområder i projektområdet.
Fredskov	x			Begrundelse: Der er ingen fredskov i eller i nærheden af projektområdet.
Fredning	x			Begrundelse: Der er ikke nogen naturfredninger på projektområdet.
Landskab				
Landskabelig værdi	x			Begrundelse Der er ikke landskabelige værdier i projektområdet.
Geologisk særpræg	x			Begrundelse: Der er ingen geologisk særpræg i projektområdet.
Naturgenopretning	x			Begrundelse: Der er ikke udpeget områder til potentiel genopretning i projektområdet. Der er således ikke potentiel naturgenopretning, som vil blive påvirket af projektet.
Jordbund				
Jordforurening			x	Begrundelse: Der er beskrevet flere forureningskilder inden for projektområdet, og dele af området er V1- eller V2-kortlagt. Derfor behandles jordforurening i miljøkonsekvensrapporten.
Risiko for ny forurening	x			Begrundelse: Al eventuel jordforurening håndteres. Risiko for forurening er begrænset ved projektet. Projektet rummer ikke virksomheder med særlig forureningsrisiko.
Jordhåndtering/flytning			x	Begrundelse: Der skal bortgraves en større jordmængde, hvorfor håndteringen heraf behandles i rapporten.
Vand				

Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vandområder	x			Begrundelse: Der ændres ikke på afledningen af overfladevand. Der er ikke nogen udledning til hverken vandløb eller vandområder. Der etableres tilbageholdelseskapa- citet svarende til krav til afledningen.
Udledning af spildevand	x			Begrundelse: Spildevand udledes til offentlig kloak efter krav herom. Spildevandsmængden øges ved etablering af et større antal lejligheder. Det forventes, at afløbssystemet dimensioneres herefter.
Grundvandsforhold			x	Begrundelse: Der er beskrevet flere forureningskilder inden for planområdet, og dele heraf er V1- eller V2-kortlagt. Disse forureninger kan udgøre en risiko for drikkevandsinteresserne i området. Derfor behandles drikkevandsinteresser og grundvand i miljørapporten. Håndtering af eksisterende jordforurening (herunder evt. grundvandsrisiko i byggefasen) beskrives under punktet "Jordforurening"
Risiko for ny forurening af grundvandsressourcen	x			Begrundelse: Der er ikke virksomhed med risiko for forurening i projektet.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	x			Begrundelse: Der udledes ikke støv eller andre emissioner. I anlægsfasen udføres arbejdet i henhold til gældende regler og vejledninger. Evt. støvdannelse ved nedrivning og jordarbejde håndteres ved befugtning.
Emissioner fra evt. trafik til og fra området	x			Begrundelse: Projektet forventes at generere en meget lille andel mertrafik.
Lugtgener			x	Begrundelse: Lugt omfatter i denne sammenhæng emissioner fra afkast fra erhvervskø-

				ken. Dette behandles i miljøkonsekvensrapporten
Støj og vibrationer				
Støj fra omgivelserne og til projektområdet			x	Begrundelse: Projektområdet er støjpåvirket fra jernbane- og vejtrafik.
Støj fra projektet og til omgivelserne			x	Begrundelse: Der forekommer virksomhedsstøj i form af <ul style="list-style-type: none"> • Ventilationsafkast • Kundeparkering • Varelevering Dette behandles i miljørapporten.
Vibrationer	x			Begrundelse: Parkering håndteres under gårdterræn i lav hastighed, og varelevering til butik sker fra gadeniveau under kontrollerede forhold. Glostrups retningslinjer for arbejdstiden, støj, vibrationer og støv skal overholdes.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			x	Begrundelse: Trafik forstås her som biltrafik (motorkøretøjer), dvs. hvordan ombygningen af Glostrupcenteret påvirker biltrafikken til og fra indkøbscenteret og i nærområdet. Dette behandles i miljørapporten.
Adgang til området	x			Begrundelse: Der ændres ikke på adgang til området.
Parkering	x			Begrundelse: Parkeringsforhold er nærmere bestemt i lokalplanen og følger retningslinjer fastsat af Glostrup Kommune.
Offentlig/ privat transport	x			Begrundelse: Projektområdet er stationsnært kerneområde.
Sikkerhed	x			Begrundelse: Projektet disponeres således, at der er taget højde for trafikale udfordringer. Trafiksikkerhed for bløde trafikanter og evt. mertrafik vurderes.

Risiko for ulykker	x			Begrundelse: Trafiksikkerhed vurderes i rapporten som beskrevet ovenfor. Planen skal opfylde nyeste krav til brandsikkerhed. Planen vurderes ikke at rumme forhold med større risici for ulykker.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	x			Begrundelse: Projektet vurderes ikke direkte at påvirke klimatiske faktorer. Ressourceforbrug og klimabelastning søges optimeret for at projektet kan opnå bæredygtigheds certificering.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	x			Begrundelse: Projektet medfører ikke inddragelse af ubebyggede arealer.
Energiforbrug	x			Begrundelse: Iht. BR18 – projektet DGNB certificeres og forventes dermed at leve op til de nyeste bestræbelser for reducerede energiforbrug.
Vandforbrug	x			Begrundelse: Iht. BR18.
Produkter, materialer og råstoffer			x	Begrundelse: Materialer hidrørende fra nedrivningen af den sydlige del af centeret, som omfatter ca. 13.000 ton bygningsmaterialer, der kan genanvendes efter nærmere behandling, behandles i miljørapporten.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			Begrundelse: Iht. BR18 – projektet ønskes bæredygtigheds certificeret. Projektet indeholder ikke industri med risiko for udledning af miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse			x	Begrundelse: Behandles i sammenhæng med ” Produkter, materialer og råstoffer”
Kulturarv og kulturelle faktorer				
Kulturhistoriske værdier	x			Begrundelse: Området rummer ikke kulturhistoriske værdier.
Kirker og deres omgivelser	x			Begrundelse:

				Planområdet ligger ikke indenfor kirkebyggelinje.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Begrundelse: Planområdet ligger ikke i nærheden af fredede eller bevaringsværdige bygninger.
Fortidsminder og lign	x			Begrundelse: Der er ikke kendskab til jordfaste fortidsminder i planområdet.
Arkæologiske værdier	x			Begrundelse: Der er ingen beskyttede diger eller andre almene bevaringsinteresser i området. Såfremt der findes arkæologiske værdier under gravearbejder, kontaktes det lokale museum.
Menneskers sundhed				
Sundhedstilstand	x			Begrundelse: Det er hensigten, at projektet skal understøtte sundhed og et godt liv i en moderne boligbebyggelse.
Støjpåvirkning, indendørs og udendørs			x	Begrundelse: Se "trafikstøj".
Svage grupper (eg. handicappede)	x			Begrundelse: Der er niveaufri adgang eller hjælpemidler i bebyggelsen og i offentlige rum.
Friluftsliv/rekreative interesser	x			Begrundelse: Projektet påvirker ikke eksisterende rekreative- eller friluftinteresser.
Befolkningen				
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	x			Begrundelse: Projektet efterstræbes gennemført uden gener for omgivelserne.
Bosætning	x			Begrundelse: Projektet opføres i et urbant miljø i overensstemmelse med planerne om udviklingen i Glostrup.
Befolkningssammensætning	x			Begrundelse: Der er lagt vægt på at skabe plads til mange boligstørrelser varierende fra 2- til 5-værelses boliger som henvender sig til en bred befolkningsskare. Boligsammensætningen indbyder til en varieret

				beboersammensætning fra unge, enlige par, familier og ældre.
Kriminalitet	x			Begrundelse: Ikke relevant. Projektet rummer ikke forhold med indflydelse på kriminalitet, men ønsker at understøtte en udvikling af et godt lokalmiljø gennem fællesområder.
Arkitektur og visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			x	Begrundelse: De nye etageboliger bliver opført med en bygningshøjde, der varierer mellem 3 og 7 etager og forsynes med altaner. Projektets arkitektoniske udtryk vurderes.
Lys og skygge			x	Begrundelse: Boliger og gårdrum skal have tilstrækkeligt lysindfald. Den væsentlige bygningshøjde vil medføre ændrede skyggeforhold i nærområdet. Forhold vurderes i miljørapporten gennem skyggediagrammer.
Højde og omfang i forhold omgivelserne			x	Begrundelse: Bygningshøjderne omkring Glostrup Shoppingcenter skal tages i betragtning i sammenspil med forøgelse af bygningsmassen ved vurdering af visuelle effekt. Behandles i miljørapporten
Vind	x			Begrundelse: Projektet vil medføre en påvirkning af eksisterende vindforhold ved en øgning af bygningsmassen og forøgelse af byggehøjden. Den planlagte bebyggelse vil indebære, at altaner og tagterrasser udsættes for vind, men ikke i et omfang, der kan nedbringes ved ændringer i bebyggelsen.
Ind- og udblik		x		Begrundelse: Den nye bebyggelses orientering kan skabe indbliksgener og begrænset udkig. Evt. påvirkning behandles i miljørapporten.
Kumulative forhold				
Kumulative forhold		x		Begrundelse:

				Eventuelle kumulative påvirkninger mellem miljøemnerne eller i relation til andre planer og projekter vil indgå i vurderingen.
--	--	--	--	--

8 Høring af afgrænsningen for miljøvurderingen

Udkastet til afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten sendes i høring hos berørte myndigheder og offentligheden. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet.

Her har de mulighed for at give deres input til afgrænsningen og indholdet af miljøkonsekvensrapporten for projektet. Ved høringen kan berørte myndigheder og offentligheden komme med forslag til, hvilke miljøemner de ønsker belyst, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være, og hvilke alternativer de ønsker vurderet, samt fremkomme med forslag og idéer i øvrigt.

Etablering af projektet forventes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i en anden stat, og der gennemføres derfor ikke høring af nabolande efter miljøvurderingslovens § 38.

Afgrænsningsnotatet sendes i høring fra d. xx xx til xx xx.

Høringssvar og spørgsmål sendes til Glostrup Kommune på xxx@xxx.xx